



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ
5 И бр. 485/17
Дана 10.01.2019.г.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршних поверилаца мал. Анђеле Бацетић, мал. Ђорђа Бацетића, мал. Вељка Бацетића, које заступа законски заступник мајка им Љиљана Бацетић и извршног повериоца Љиљане Бацетић, сви из Београда, које заступа пуномоћник адв. Милош Субаков из Бечеја, против извршног дужника Милорада Бацетића из Ужица, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је дана 10.01.2019. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО** рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Милорада Бацетића из Ужица, путем усменог јавног надметања на дан **28.02.2019. године** са почетком у **11:00 часова** у судници бр. **27** Основног суда у Ужицу и то:

- 4/6 дела непокретности која се води као трособан стан у приземљу, бр. зграде 2, бр. посебног дела 43/7, у површини од 85м² у оквиру стамбено-пословне зграде бр. 2, у ул. Николе Пашића бр. 6 у Ужицу, која се састоји од приземља, 4 спрата и поткровља, површине 0.06,11 ха, изграђене на кат. парцели бр. 9336 КО Ужице, која се води као земљиште под зградом-објектом бр. 1 у ул. Николе Пашића бр. 6, површине 0.08,62 ха и земљиште под зградом-објектом бр. 2 површине 0.06,11 ха, укупне површине 0.14,71 ха, лист непокретности бр. 12603 КО Ужице, за износ од 3.695,800.00 динара.

2. **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност описане непокретности утврђена закључком овог суда 5 И бр. 485/17 од 24.04.2018. године на износ од **3.695.800,00 динара**.

3. **НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **1.847.900,00 динара**, што представља **50%** од утврђене вредности исте непокретности.

4. Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положе јемство у износу **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97

89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност **МОЖЕ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од **7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужице, а по један примерак доставити пуномоћнику извршних поверилаца и извршном дужнику Ужице, ул. Николе Пашића бр. 6, те адв. Сретену Никитовићу из Ужица.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ,
5 И бр. 485/17, дана 10.01.2019. године.**

